ROMA CAPITALE
MUNICIPIO XIII (ex XVIII)

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

AI SENSI DEL D.P.R. 380/ 01
per cambio di destinazione d'uso, modifica prospetti
e manutenzione straordinaria
Edificio a destinazione mista (abitazioni ed uffici)
sito in Roma, via Boccea, 470 - 472

PROPRIETA': ALPHA TRADING S.p.a.

BORGOVERDE S.r.l.

Rev.	Data di emissione	Scopo	Descrizione della revisione	Redazione	Approvazione
	aprile 2015				

PROGETTISTA:
Lorenzo Leonetti Luparini

ROMA CAPITALE
Municipio Roma XIII
07 APR. 2015
Prot. CS-N° 30905

PROTOCOLLO

Titolo :

CARTOGRAFIE
PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
ANTE E POST OPERAM

Commessa:	Rapp.	Formato
	SCALE VARIE	
Tavola n° 1	Foglio 1	DI 1

VIA DI BOCCEA

accesso carrabile

CAMINO DI AREAZIONE
4.40mq

BOX 16
25.90 mq

BOX 17
16.40 mq

BOX 18
17.00 mq

BOX 1
18.40 mq

BOX 2
17.80 mq

BOX 3
17.88 mq

ufficio
74.15 mq

giardino

pendenza < 20%

+0.95
+1.00
+0.50
+0.20
+0.00
+0.20
+0.00

Pla
quc

VIA DI BOCCEA

accesso carrabile

accesso carrabile-pedonale

O.E.

pendenza 10%

pendenza 20%

posti auto n.31

carcelli di proprietà Lope

ufficio
14.50mq

terrazzo
37.90mq

ufficio open space
22.50 mq

ufficio open space
27.10 mq

terrazzo
24.10 mq

ufficio
31.10 mq

giardino
66.63 mq

+3.95
+3.80
+4.20
+4.70
+5.20
+3.80

pendenza < 20%

giardino

+0.50
+0.97
+0.20
+0.00

letto
4.00 mq

sp
26.80 mq

ABITAZIONE
60.75mq

letto
7.89 mq

sp
30.95 mq

ABITAZIONE
86.50mq

letto
2.80 mq

letto
4.60 mq

sp
9.10 mq

ABITAZIONE
45.00mq

letto
6.05mq

sp
6.05mq

ABITAZIONE
79.30mq

letto
9.80 mq

letto
4.30 mq

UFFICIO
45.80mq

ufficio
6.95 mq

ufficio
13.90 mq

letto

soggiorno

a.c.

UFFICIO
126.85mq

UFFICIO
83.35mq

35.50 mq

10.70 mq

ufficio
2.05 mq

UFFICIO
79.80mq

UFFICIO
54.40mq

39.30 mq

30.20 mq

ufficio
1.70 mq

ufficio
11.05 mq

ufficio
1.80 mq

finestra lucifera

balcone di servizio

Sc. A

Sc. B

Sc. C

int.1
int.2
int.3
int.4
int.5
int.6A
int.6B
int.6
int.7
int.8

WC

Planta Piano Primo
quota +4.20m / +5.30m

scala 1:200

posti auto n.31

+5.20

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

7 8 9 10 11 12

+4.70

servoscala

WC

+4.20

+3.80

UFFICIO
126.65mq

101.70 mq

s/sp=0.134
sf = 13.62

WC

13 14 14 15 15 16

int.4

+4.20

Sc. C

WC

int.5

int.6

a.c.

UFFICIO
63.35mq

38.50 mq
s/sp=0.155
sf = 5.96

soggiorno

letto

wc

WC

UFFICIO
11.70 mq
s/sp=0.275
sf = 3.22

16 10

ufficio
18.95 mq
s/sp=0.170
sf = 3.22

wc

letto

17

UFFICIO
46.80mq

13.90 mq
s/sp=0.181
sf = 1.62

WC

soggiorno

17 9

int.4 int.5

+4.20

Sc. B

letto
14.30 mq
s/sp=0.128
sf = 1.84

a.c.

ABITAZIONE
45.00mq

sp
18.10 mq
s/sp=0.178
sf = 3.22

letto
14.60 mq
s/sp=0.125
sf = 1.62

sp
16.65mq
s/sp=0.304
sf = 5.06

letto
9.00 mq
s/sp=0.204
sf = 1.84

WC

ufficio
11.05 mq
s/sp=0.291
sf = 3.22

18

WC

int.6

int.7

ABITAZIONE
79.30mq

ac
8.30 mq
s/sp=0.167
sf = 1.04

letto
11.00 mq
s/sp=0.167
sf = 1.84

UFFICIO
54.40mq

30.20 mq
s/sp=0.137
sf = 4.14

19

int.6A

int.5

+4.20

int.6B

balcone di servizio

UFFICIO
79.90mq

39.30 mq

20

Sc. A

finestra

Planta Piano Primo
quota +4.20m / +5.30m

scala 1:200

VIA DI BOCCEA

accesso carrabile-pedonale

accesso carrabile

pendenza 10%

pendenza 20%

pendenza < 20%

posti auto n.31

cancelli di proprietà Lop

O.E.

servizio

giardino

terrazzo 24.10 mq

terrazzo 37.90mq

balcone di servizio

finestra lucifero

CAMINO DI AREAZIONE 4.40mq

Unità immobiliari oggetto di cambio d'uso

Unità immobiliari oggetto di manutenzione straordinaria

Immobili esclusi dall'intervento

21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

7 8 9 10 11 12

+4.70

servoscala

wc

ufficio
13.15 mq
s1/sp=0.245
sf = 3.22

+4.20

+3.80

14

14

soggiorno
24.35 mq
s1/sp=0.19
sf = 4.68

wc

letto
10.00 mq
s1/sp=0.41
sf = 4.14

letto
14.90 mq
s1/sp=0.15
sf = 2.34

letto
13.00 mq
s1/sp=0.18
sf = 2.34

13

14

wc

wc

soggiorno
19.10 mq
s1/sp=0.15
sf = 2.86

15

a.c.

int.3

int.4

+4.20

Sc. C

a.c.

int.5

int.6

a.c.

soggiorno
20.10 mq
s1/sp=0.20
sf = 4.14

15

16

soggiorno
24.15 mq
s1/sp=0.21
sf = 5.18

wc

letto
9.00 mq
s1/sp=0.20
sf = 1.82

16

letto
15.35 mq
s1/sp=0.21
sf = 3.22

wc

wc

letto
14.00 mq
s1/sp=0.23
sf = 3.22

10

17

soggiorno
18.95 mq
s1/sp=0.170
sf = 3.22

a.c.

wc

letto
12.70 mq
s1/sp=0.25
sf = 4.14

letto
13.65 mq
s1/sp=0.131
sf = 1.82

wc

wc

letto
9.00 mq
s1/sp=0.20
sf = 1.85

17

18

9

WC

int.4

int.5

+4.20

soggiorno
20.10 mq
s1/sp=0.16
sf = 4.14

a.c.

letto
14,30 mq
s1/sp=0.129
sf = 1.64

Sc. B

wc

letto
12.50 mq
s1/sp=0.25
sf = 1.85

18

WC

int.6

soggiorno
30.20 mq
s1/sp=0.137
sf = 4.14

int.7

a.c.

19

ABITAZIONE
45.00mq

letto
14.60 mq
s1/sp=0.125
sf = 1.82

sp
16.65mq
s1/sp=0.304
sf = 5.06

letto
9.00 mq
s1/sp=0.304
sf = 1.84

sp
18.10 mq
s1/sp=0.176
sf = 3.22

AC

ABITAZIONE
79.30mq

ac
8.30 mq
s1/sp=0.167
sf = 1.04

letto
11.00 mq
s1/sp=0.167
sf = 1.84

int.6A

int.5

+4.20

int.6B

balcone di servizio

ing.

a.c.

20

soggiorno
22.20 mq
s1/sp=0.18
sf = 4.14

rip.

finestra
lucifera

Sc. A

int.4

finestra
lucifera

20

ABITAZIONE
60.75mq

cabina
armadio

wc

letto
14.00 mq
s1/sp=0.23
sf = 3.22

22

21

WC

VIA DI BOCCEA

CAMINO DI AREAZIONE 19.05mq

BOX 12 14,15 mq
BOX 13 14,10 mq
BOX 14 12,50 mq
BOX 15 14,25 mq
BOX 26 16,50 mq
BOX 27 50,50 mq
pendenza < 20%
BOX 22 18,10 mq
BOX 21 28,80 mq
BOX 20 19,70 mq
BOX 19 29,40 mq
BOX 18 17,65 mq
BOX 17 16,20 mq
BOX 16 17,40 mq
BOX 15 18,00 mq
BOX 14 21,40 mq
BOX 13 84,70 mq
bocce del lupo

MURO IN C.A.
pendenza < 20%
Griglia di Aerazione
CAMINO DI AREAZIONE 4.40mq
BOX 1 16,40 mq
BOX 2 17,80 mq
BOX 3 17,65 mq
BOX 4 17,80 mq
BOX 5 17,70 mq
BOX 6 17,65 mq
BOX 7 19,65 mq
BOX 10 16,40 mq
BOX 11 17,75 mq
BOX 12 17,25 mq
BOX 13 16,30 mq
BOX 14 12,45 mq
BOX 15 14,35 mq
CAMINO DI AREAZIONE 9.30mq
+1.70
BOX 16 25,60 mq
BOX 17 18,40 mq
BOX 18 17,00 mq
BOX 19 16,70 mq
BOX 20 16,80 mq
BOX 21 18,80 mq
BOX 22 20,35 mq
BOX 23 20,60 mq
BOX 24 22,50 mq
BOX 25 28,80 mq
BOX 26 25,70 mq
BOX 27 25,40 mq
cantina
cantina
cantina
servoscala
WC
a.c.
soggiorno/letto 74.15 mq
WC
a.c.
soggiorno/letto 60.25 mq
giardino
-0.20
int.2 loft
int.1 loft
UFFICIO 79.90mq
WC
WC
ufficio 59.00 mq
ufficio 66.90 mq
portico
giardino
int.1
+1.00
Sc. C
int.2
UFFICIO 84.25mq
ufficio 20.20 mq
WC
letto 15.70 mq
67.85mq
WC
letto 9.50 mq
ufficio 12.45mq
WC
letto 9.65 mq
archivio 5.55mq
Griglie di Aerazione 38.38mq
giardino
pendenza = 8%
-0.20
+0.50
+1.00
letto 6.25 mq
WC
letto 10.55 mq
WC
AC
sp 36.00 mq
ABITAZIONE 87.25mq
accesso carrabile
pendenza < 20%
giardino
+1.00
+0.50
sp 19.50 mq
letto 9.10mq
letto 14.00 mq
int.3
volume tecnico
WC
Sc. B
int.1
soggiorno 42.10 mq
portico
AC
AC
10.26
39
int.3
soggiorno 52.80 mq
10.89
35
+0.97
giardino
balcone di servizio
Sc. A
int.2
sp 23.60 mq
a.c.
cortile
rip.
WC
letto 19.00 mq
letto 15.40 mq
WC
letto 12.70 mq
portico
letto 12.15 mq
c.a.
WC

Unità immobiliari oggetto di cambio d'uso

Unità immobiliari oggetto di manutenzione straordinaria

Immobili esclusi dall'intervento

Pianta Piano terra

quota -0.20m / +1.00m / +1.70m

scala 1:200

scala 1:200

Pianta s

VIA DI BOCCEA

POST OPERAM

CAMINO DI AREAZIONE 4,40mq

CAMINO DI AREAZIONE 19,80mq

accesso carrabile

bocca di lupo

Pendenza < 20%

Griglia di Aerazione

Intercapedine d'aria orizzontale (h circa=0,60m)

Sc.A

Sc.B

Sc.C

lavatoio esterno

lavatoio esterno

cantina

cantina

Aerazione mq12,00

pendenza < 20%

BOX 1 17,60 mq
BOX 2 17,60 mq
BOX 3 17,60 mq
BOX 4 17,60 mq
BOX 5 17,70 mq
BOX 6 17,90 mq
BOX 7 18,60 mq
BOX 8 17,80 mq
BOX 9 17,30 mq
BOX 10 19,70 mq
BOX 11 14,15 mq
BOX 12 14,10 mq
BOX 13 12,50 mq
BOX 14 14,25 mq
BOX 15 16,20 mq
BOX 16 24,80 mq
BOX 17 16,20 mq
BOX 18 16,40 mq
BOX 19 16,30 mq
BOX 20 19,70 mq
BOX 21 21,10 mq
BOX 22 19,90 mq
BOX 23 22,30 mq
BOX 24 28,55 mq
BOX 25 17,30 mq
BOX 26 18,20 mq
BOX 27 18,60 mq
BOX 28 18,00 mq
BOX 29 43,40 mq
BOX 30 14,40 mq
BOX 31 50,60 mq
BOX 1 23,75 mq
BOX 2 19,65 mq
BOX 3 20,50 mq
BOX 4 20,75 mq
BOX 5 17,40 mq
BOX 6 14,70 mq
BOX 7 21,30 mq
BOX 8 25,60 mq
BOX 9 17,40 mq
BOX 10 14,31 mq
BOX 11 18,00 mq
BOX 12 14,40 mq
BOX 13 54,70 mq
BOX 14 21,40 mq
BOX 15 18,00 mq
BOX 16 17,40 mq
BOX 17 16,20 mq
BOX 18 17,55 mq
BOX 19 29,40 mq
BOX 20 19,70 mq
BOX 21 28,80 mq
BOX 22 18,10 mq

Unità immobiliari oggetto di cambio d'uso

Unità immobiliari oggetto di manutenzione straordinaria

Immobili esclusi dall'intervento

scala 1:200

Pianta Piano Garage
Pianta quota -1.80m/-1.30m

scala 1:2.000

ROMA CAPITALE

Municipio XIII (ex XVIII)
U.O.T.
Urbanistica ed edilizia privata

VERSIONE 1

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

MODULO D.I.A.

TIMBRO PROTOCOLLO

ROMA CAPITALE
Municipio Roma XIII
07 APR. 2015
Prot. CS-N° 30905

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

La Società ALPHA TRADING s.p.a.

Avente titolo ai sensi dell'art. 23 comma 1 D.P.R. 380/01 s.m.i., in qualità di:

- ☑ titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- ☐ titolare di altro diritto reale (indicare quale_____);
- ☐ titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (indicare riferimento_____);
- ☐ titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento_____)

☑ **Dati del Rappresentante legale (se trattasi di società)**
nome e cognome ADRIANO PARODI

PROGETTO CON SUPERFICIE LORDA = 1066,65 mq (per determinazione diritti di segreteria D.C.C. 68/10)

DEPOSITA DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ PER:

☑ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SOTTO-CATEGORIA (RE2)** - art. 3 comma 1 lett. d), art. 10 lett.c), art. 22 comma 3 lett. a) ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i. – art. 9 comma 5 e art. 25 comma 4 lett. b) delle N.T.A. del P.R.G. – Circolare esplicativa prot. n. 19137 del 09/03/12

☐ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SOTTO-CATEGORIA (RE3)** - art. 3 comma 1 lett. d), art. 10 lett.c), art. 22 comma 3 lett. a) ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i. – art. 9 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G. – Circolare esplicativa prot. n. 19137 del 09/03/12

☐ **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (CdU2/CdU3)** - art. 3 comma 1 lett. d), art. 10 lett.c), art. 22 comma 3 lett. a) ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i. – art. 6 e art. 9 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G. – Circolare esplicativa prot. n. 19137 del 09/03/12

☐ **RECUPERO SOTTOTETTI A FINI ABITATIVI** – L.R. 13/09 s.m.i. - art. 22 comma 3 ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

☐ **NUOVA D.I.A. IN VARIANTE ALLA D.I.A.** prot. n._____ del ___/___/_____ - art. 22 comma 3 ed art. 23 del D.P.R. 380/01
Categoria d'intervento: ☐ RE1 - ☐ RE2 - ☐ RE3 - ☐ CdU - ☐ NC - ☐ ALTRO_____

☐ **RIPRESENTAZIONE NUOVA D.I.A.** in seguito a comunicazione prot. n._____ del ___/___/_____ Rif. D.I.A. prot. n._____ del ___/___/_____ art. 22 comma 3 ed art. 23 comma 6 del D.P.R. 380/01
Categoria d'intervento ☐ RE1 - ☐ RE2 - ☐ RE3 - ☐ CdU - ☐ NC - ☐ ALTRO_____

☐ **VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE** n._____ del ___/___/_____ - prot. n._____ del ___/___/_____ - art. 22 comma 3 ed art. 23 del D.P.R. 380/01

☐ **ALTRO**_____

da eseguirsi nell'immobile sito in Roma Municipio:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII (ex XVIII)	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX

Indirizzo Via Boccea n.470-472 piano terra int. 2 - 3, piano primo int. 4 – 5 - 6 – 7 , piano secondo int. 12 , piano terzo, int. 17, scala B; piano primo int. 4 – 5 scala C; unità immobiliari autonomamente funzionali site al P.T. intt. 1, 2 e P. I. int. 3

distinto all'Agenzia del Territorio foglio foglio 355, particella 1595, subalterni 15/42, 16/43, 44, 46, 47, 55, 21/60, 61, 19/73, 20/74, 22/75 , cat. A/10 subalterni 45, 51 cat. A/2

Le opere da eseguirsi consistono in (breve descrizione): Cambio di destinazione d'uso da direzionale privato CU/b ad abitazioni singole CU/b anche con un frazionamento da una unità immobiliare a due unità ed una variata distribuzione interna e la modifica dei prospetti.

Il tutto come meglio specificato nella relazione tecnica e nell'elaborato grafico allegati alla presente.

COMUNICAZIONE DI INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

☑ **che nel rispetto di quanto disposto dall'art. 23 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/01 s.m.i.:**

- **comunicazione di inizio lavori**

☐ i lavori avranno inizio il trentesimo giorno successivo alla data di deposito della presente D.I.A.;

☑ i lavori avranno inizio dopo comunicazione da trasmettere entro e non oltre un anno dal deposito della presente D.I.A., pena la decadenza della stessa;

- **comunicazione di ultimazione dei lavori**, si impegna a presentare entro e non oltre tre anni dalla data di inizio lavori, apposita comunicazione di fine lavori con certificato di collaudo finale allegando, in funzione della tipologia dell'intervento eseguito, la seguente documentazione:

☑ denuncia di variazione catastale;

☐ dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazione del classamento catastale;

☑ attestato di qualificazione energetica, in applicazione del d.lvo 192/05 s.m.i.;

☐ dichiarazione di esclusione dell'obbligo di attestazione di qualificazione energetica, in applicazione del d.lvo 192/05 s.m.i.;

☑ formulario di identificazione dei rifiuti prodotti dall'intervento edilizio ai sensi dell'art. 193 del d. l.vo 152/06 s.m.i.;

☐ dichiarazione della non necessità del formulario di identificazione dei rifiuti prodotti dall'intervento edilizio ai sensi dell'art. 193 del d. l.vo 152/06 s.m.i.

NOMINA QUALE PROGETTISTA:

Ing. LORENZO LEONETTI LUPARINI

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Progettista (Timbro e Firma)

NOMINA QUALE DIRETTORE DEI LAVORI:

Ing. LORENZO LEONETTI LUPARINI

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Direttore dei Lavori (Timbro e Firma)

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

☑ n° 3 (tre)* copie del presente modulo;

☑ n° 3 (tre)* copie della Relazione Tecnica;

☑ n° 3 (tre)* copie degli Elaborati Grafici;

☑ n° 3 (tre)* copie del Prospetto Vincoli;

☑ n° 3 (tre)* copie del computo metrico estimativo;

☑ Attestazione di pagamento inerente:

- ☑ il contributo di costruzione afferente il costo di costruzione (verrà versato prima dell'inizio dei lavori);
- ☑ il contributo di costruzione afferente l'onere di urbanizzazione primaria (verrà versato prima dell'inizio dei lavori);
- ☑ il contributo di costruzione afferente l'onere di urbanizzazione secondaria (verrà versato prima dell'inizio dei lavori);
- ☐ la monetizzazione standard/parcheggi privati;
- ☐ il contributo straordinario di urbanizzazione previsto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- ☑ i diritti di segreteria;

☑ Documentazione fotografica dello stato dei luoghi**;

☑ Copia permesso di costruire e successiva variante;

*Una copia verrà restituita al richiedente al momento della protocollazione

** Per gli immobili ricadenti nella Città Storica del P.R.G., qualora l'intervento interessi parti di rilevanza esterna, dovranno essere documentati anche i conci, le orditure, i prospetti, le coperture, ecc. dovranno inoltre essere documentati, ove presenti, gli elementi di pregio come ferri scala, volte, affreschi, soffitti lignei e comunque ogni altra particolarità di rilevanza storico/architettonica.

I sottoscritti dichiarano che non hanno modificato la presente modulistica, pubblicata sul sito di Roma Capitale, pena l'inefficacia della D.I.A. depositata.

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Per una migliore comprensione della presente modulistica si riportano i significati degli acronimi utilizzati:

N.T.A. = NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
P.R.G. = PIANO REGOLATORE GENERALE
D.C.C. = DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
D.A.C. = DELIBRA ASSEMBLEA CAPITOLINA
D.G.C. = DELIBERA GIUNTA CAPITOLINA
R.R. = REGOLAMENTO REGIONALE

ROMA CAPITALE

Municipio XIII (ex XVIII)
U.O.T.
Urbanistica ed edilizia privata

VERSIONE 1

ALLEGATO - ELENCO ULTERIORI SOGGETTI LEGITTIMATI

La Società BORGO VERDE s.r.l. (p.e. GIORGIO PEDERSOLI)

Avente titolo ai sensi dell'art. 23 comma 1 D.P.R. 380/01 s.m.i., in qualità di:

- ☑ titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- ☐ titolare di altro diritto reale (indicare quale_____);
- ☐ titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (indicare riferimento_____);
- ☐ titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento_____)

Firma_____

Il/La sottoscritto/a – La Società_____

nato/a a_____ **il** |_|_|/|_|_|/|_|_| **– sede in**_____

codice fiscale/partita iva |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

indirizzo:_____ **n.**_____ **cap**_____ **Tel.**_____

Avente titolo ai sensi dell'art. 23 comma 1 D.P.R. 380/01 s.m.i., in qualità di:

- ☐ titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- ☐ titolare di altro diritto reale (indicare quale_____);
- ☐ titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (indicare riferimento_____);
- ☐ titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento_____)

Firma_____

Il/La sottoscritto/a – La Società_____

nato/a a_____ **il** |_|_|/|_|_|/|_|_| **– sede in**_____

codice fiscale/partita iva |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

indirizzo:_____ **n.**_____ **cap**_____ **Tel.**_____

Avente titolo ai sensi dell'art. 23 comma 1 D.P.R. 380/01 s.m.i., in qualità di:

- ☐ titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- ☐ titolare di altro diritto reale (indicare quale_____);
- ☐ titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (indicare riferimento_____);
- ☐ titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento_____)

Firma_____

ALLEGATO – MODALITA' DI PAGAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PRIVATI/STANDARD URBANISTICI E CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE

A) Corresponsione intero importo

La quietanza dell'intero importo relativo alla corresponsione del contributo, di cui agli artt. 16 e 17 D.P.R. 380/01, dovrà essere consegnata contestualmente alla protocollazione della D.I.A.

I pagamenti potranno essere effettuati in 2 modalità:

- su conto corrente n. **61859005** intestato alla Tesoreria di Roma Capitale;
- tramite Bonifico Bancario **Codice IBAN: IT 69P 0200 8051 17000 4000 17084**;

in entrambi i casi bisogna specificare nella causale quanto segue:

D.I.A. per lavori di ristrutturazione edilizia in Via Boccea n. 470/472

Contributo afferente il costo di costruzione: _____ **2.326,86€**

Onere di urbanizzazione primaria: _____ **1.735,73€**

Onere di urbanizzazione secondaria: _____ **26.105,45€**

Monetizzazione parcheggi privati_____

Monetizzazione standard urbanistici non reperiti_____

Contributo straordinario di urbanizzazione_____

B) Rateizzazione importo

In alternativa al caso A) il contributo di costruzione di cui all'art. 16 D.P.R. 380/01, può essere rateizzato secondo le seguenti modalità:

- Contributo costo di costruzione

  I rata pari al 45% del contributo totale dovuto da corrispondere entro 16 mesi dalla data di protocollazione della D.I.A.;

  II rata pari al 20% del contributo totale dovuto da corrispondere entro 24 mesi dalla data di protocollazione della D.I.A.;

  III rata pari al 35% del contributo totale dovuto da corrispondere entro 36 mesi dalla data di protocollazione della D.I.A.

  Per le su indicate rate dovrà essere stipulata apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (secondo l'allegato schema) a garanzia del pagamento delle stesse. Le singole rate saranno maggiorate degli interessi legali, inoltre il mancato versamento delle stesse nei tempi sopra descritti, comporta un'ulteriore maggiorazione corrispondente alle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

- Onere di urbanizzazione primaria e secondaria

  I rata pari al 50% degli oneri totali dovuti da corrispondere, con le modalità di cui al punto A), la cui attestazione di pagamento va consegnata contestualmente alla protocollazione della D.I.A.;

  II rata pari al restante 50% degli oneri totali dovuti mediante stipula di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (secondo l'allegato schema) a garanzia del pagamento della stessa, oltre gli interessi legali da corrispondere entro 6 mesi dalla data di protocollazione della D.I.A.

  Il mancato versamento delle stesse nei tempi sopra descritti, comporta un'ulteriore maggiorazione corrispondente alle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

Gli importi dovuti per la monetizzazione, a richiesta dell'interessato potranno essere rateizzati alle medesime condizioni e modalità previste per il contributo di costruzione afferente gli oneri di urbanizzazione.

RELAZIONE TECNICA
D.I.A. IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi degli artt. 22 comma 3 e 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

TIMBRO PROTOCOLLO

ROMA CAPITALE
Municipio Roma XIII
07 APR. 2015
Prot. CS-N° 39907

IL PROGETTISTA

- **Nome e cognome LORENZO LEONETTI LUPARINI**

- incaricato dalle Società: Alpha Trading (p.e. Adriano Parodi) e Borgo verde (p.e. Giorgio Pedersoli)
  in qualità di proprietario/i o avente/i titolo ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

dell'immobile sito in Roma, via Boccea n° 470 / 472, piano terra int. 2 - 3, piano primo int. 4 – 5 - 6 – 7 , piano secondo int. 12 , piano terzo, int. 17, scala B; piano primo int. 4 – 5 scala C; unità immobiliari autonomamente funzionali site al P.T. intt. 1, 2 e P. I. int. 3 distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 355, particella 1595, subalterni 15/42, 16/43, 44, 46, 47, 55, 21/60, 61, 19/73, 20/74, 22/75 , cat. A/10 subalterni 45, 51 cat. A/2

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/01 s.m.i. e degli articoli 359 e 481 del codice penale, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del del D.P.R. 445/00

DICHIARA

STATO DEI LAVORI

- **che i lavori:**

☑ non sono in corso;
☐ sono in variante a quelli oggetto di titolo abilitativo in corso di validità (Rif. Titolo edilizio_____)

DESTINAZIONE URBANISTICA

- **che secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/08 l'immobile ricade in area avente destinazione urbanistica "Città Consolidata – T3 e quindi non rientrante nei Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare di cui alla l.n. 167/62 s.m.i.**

DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

- **che l'immobile in base alla classificazione di cui all'art. 3 comma 2 delle N.T.A. del P.R.G. previgente ha destinazione d'uso e/o destinazioni d'uso (da compilarsi solo qualora l'immobile ricade in zone le cui prescrizioni delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rimandano alle N.T.A. del P.R.G. previgente):**

☑ Abitativa

☐ Uffici pubblici statali, parastatali, regionali, provinciali, comunali, sedi di istituti di diritto pubblico, di enti previdenziali, assistenziali o di beneficienza, di interesse nazionale, regionale, provinciale o cittadino

☐ Sedi di grandi società, banche e istituti

☑ Uffici privati e studi professionali

☐ Esercizi commerciali ed esercizi paracommerciali al dettaglio (come bar, ristoranti, tavole calde, farmacie, rivendite di Sali e tabacchi), botteghe per attività artigianali non moleste (come lavanderie, parrucchieri, barbieri, sartorie, ecc.)

☐ Attività amministrative di serivizio (come agenzie di banche, istituti di credito e di assicuraioni; agenzie turistiche e di viaggio, agenzie di pratiche; ambulatori medici e veterinari, ecc.)

☐ Botteghe per attività artigianali di servizio (come idraulico, fabbro, falegname, tappezziere, carrozziere, meccanico, elettrauto, ecc.) con superficie totale non superiore a 400 mq

☐ Alberghi, pensioni, motel, ostelli per la gioventù, case per ferie, per i quali sono prescritte autorizzazioni amministrative di esercizio, secondo le leggi in materia

☐ Edifici ed attrezzature per il culto, la cultura, lo spettacolo, il tempo libero, lo sport

☐ Sedi di giornali quotidiani

☐ Servizi pubblici di carattere cittadino

☐ Servizi pubblici di carattere locale(di quartiere)

☐ Servizi privati (scuole, case di cura, convivenze, impianti sportivi, ecc.)

☐ Edifici e complessi destinati a servizi vari di interesse nazionale, regionale, provinciale o cittadino, stazioni ferroviarie, aeroporti, autostazioni, eliporti, ecc.

☐ Impianti sportivi per competizioni

☐ Impianti (stabilimenti e opifici) artigianali, escluse le botteghe aventi carattere artigianale

☐ Impianti (stabilimenti e opifici) industriali

☐ Depositi e magazzini non di vendita

☐ Depositi e magazzini non di vendita ubicabili nei locali sotterranei e terreni aventi altre utilizzazioni

☐ Esercizi commerciali all'ingrosso

☐ Autorimesse, autosili, parcheggi in elevazione

– **che l'immobile in base alla classificazione di cui all'art. 6 comma 1 delle N.T.A. del P.R.G. vigente ha destinazione d'uso e/o destinazioni d'uso:**

☑ Abitativa
- ☑ abitazione singola (CU/b);
- ☐ abitazione collettiva (CU/b);

☐ Commerciale
- ☐ piccola struttura di vendita (CU/b);
- ☐ media struttura di vendita (CU/m);
- ☐ grande struttura di vendita (CU/a);

☑ Servizio
- ☑ direzionale privato (CU/b);
- ☐ artigianato di servizio (CU/b);
- ☐ studio d'artista (CU/b);
- ☐ pubblici esercizi (CU/m);
- ☐ servizi alle persone (CU/m);
- ☐ sportelli tributari, bancari e finanziari (CU/m);
- ☐ sede della pubblica amministrazione e delle pubbliche istituzioni nazionali, estere e sopranazionali (CU/m);
- ☐ attrezzature culturali esclusi i teatri (CU/m);
- ☐ attrezzature religiose (CU/m);
- ☐ attrezzature collettive con SUL fino a 500 mq (CU/m);
- ☐ attrezzature collettive con SUL oltre 500 mq (CU/a);

☐ Turistico-ricettive
- ☐ struttura ricettiva alberghiera fino a 60 posti letto (CU/b);
- ☐ struttura ricettiva alberghiera oltre 60 posti letto e motel (CU/m);
- ☐ struttura ricettiva extra-alberghiera fino a 60 posti letto e ostelli (CU/b);
- ☐ struttura ricettiva extra-alberghiera oltre 60 posti letto (CU/m);
- ☐ struttura ricettiva all'aria aperta (CU/m);

☐ Produttiva
- ☐ artigianato produttivo (CU/m);
- ☐ industria (CU/m);
- ☐ commercio all'ingrosso (CU/m);
- ☐ deposito e magazzino (CU/m);

☐ Agricola
- ☐ abitazione agricola (CU/b);
- ☐ attrezzature per la produzione agricola e la zootecnica (CU/b);
- ☐ impianti produttivi agro-alimentari (CU/b);

☐ Parcheggi
- ☐ non pertinenziali (CU/nullo);
- ☐ pertinenziali (CU/nullo);

LEGITTIMITA' DELLE PREESISTENZE E CONFORMITA' DELLO STATO DEI LUOGHI

- **che l'immobile risulta legittimamente realizzato, o legittimato:**

☐ con licenza edilizia n._____del _____;

☐ con concessione edilizia n._____del _____;

☑ con permesso di costruire n. 838 del 08/10/2007, successiva variante permesso di costruire n. 499 del 03/07/2009 con fine lavori prot. 33735 del 20/05/2010;

☐ antecedentemente all'anno 1934, come da documentazione probante allegata (foto aerea, titoli di proprietà, ecc.), con la consistenza data dalla planimetria catastale d'impianto (anno 1939/40), scheda n._____del_____;

☐ con concessione/i in sanatoria rilasciata/e ai sensi della l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04

n._____del_____;
n._____del_____;
n._____del_____;
n._____del_____;

- **che per l'immobile:**

☐ non è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità;

☐ è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità n._____del_____;

- **che l'immobile è stato successivamente oggetto di:**

☐ Comunicazione inizio lavori/comunicazione inizio lavori asseverata (C.I.L./C.I.L.A.) prot. n._____del _____;

☐ Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) prot. n._____del _____;

☑ Denuncia di inizio attività (D.I.A.) prot. n. 79829 del 27/09/2012 e succ. variante prot. 92994 del 05/11/12 con fine lavori prot. 50752 del 30/05/2013

☐ ALTRO_____;

- **che l'attuale stato dei luoghi con le destinazioni d'uso, così come rappresentato nello stato ante operam dell'allegato elaborato grafico, è conforme ai titoli edilizi su indicati.**

OPERE DA ESEGUIRE

– **che si intendono eseguire le seguenti opere:**

Cambio di destinazione d'uso da direzionale privato CU/b ad abitazioni singole CU/b dei seguenti immobili:

- Edificio Scala "B" intt. 2, 3, 4, 6, 7, 17;
- Edificio Scala "C" int. 4 (oggetto anche di frazionamento in due unità distinte, con SUL maggiore di 45 mq, tale da ottenere gli intt. 3 e 4), 5;
- Unità immobiliari autonomamente funzionali site al P.T. intt. 1, 2 e P. I. int. 3

Per detto intervento di cambio d'uso è prevista anche una variata distribuzione interna e la modifica dei prospetti, al fine di adeguare gli ambienti al nuovo uso abitativo in conformità di quanto previsto dal Regolamento edilizio e dal D.M. 05/07/1975, in termini di dimensioni minime e di rapporti aeroilluminanti.

Si precisa che l'intervento di cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale, risulta essere procedibile così come chiarito dalla circolare prot. 74331 del 16/05/2014 del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, trasmessa alle U.O.T. municipali con prot. 30770 del 24/02/2015, quale recepimento di alcune sentenze del TAR Lazio nn. 5792/10, 10823/12, 10825/12 e del Consiglio di Stato n. 4546/10, che con l'accoglimento delle doglianze delle parti attrici hanno previsto l'annullamento dell'art 45 comma 6 delle NTA del PRG per la disciplina dei cambi d'uso verso abitazioni singole e del connesso contributo straordinario.

Le unità immobiliari contraddistinte con gli intt. 5 e 12 scala B saranno oggetto di semplice intervento di manutenzione straordinaria consistenti nella variata distribuzione interna.

– **che gli interventi e le opere da eseguire:**

☑ non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;
☐ comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;

☑ non comportano modifiche al volume dell'edificio;
☐ comportano modifiche al volume dell'edificio;

☐ non comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;
☑ comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;

☐ non aumentano il numero delle unità immobiliari;
☑ aumentano il numero delle unità immobiliari;

☑ non comportano aumento della superficie utile lorda;
☐ comportano l'aumento della superficie utile lorda;

☐ non modificano la destinazione d'uso dell'immobile;
☑ modificano la destinazione d'uso dell'immobile;

☑ non necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno;
☐ necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno;
☐ necessitano di modifica dell'atto d'obbligo repertorio n°_____del_____trascritto il_____;

VINCOLI E TUTELE

- **che l'immobile:**

☑ non è soggetto a vincoli di tutela dei beni culturali, paesaggistici (ai sensi d.l. 42/04 s.m.i.), delle aree protette (ai sensi l.n 394/91 s.m.i. e l.r. 29/97 s.m.i.), della difesa del suolo e tutela delle acque (d.lgs. 152/06 s.m.i.), né a vincoli di altra natura;

☐ è soggetto a vincoli, secondo quanto asseverato nell'allegato prospetto

☐ non è necessaria l'autorizzazione/nulla osta o altri atti di assenso per espressa previsione di norma;

☐ è/sono stata/e acquisita/e la/e relativa/e autorizzazioni/nulla osta o altri atti di assenso, così come riportato nell'allegato prospetto vincoli

QUALITA' URBANA ED EDILIZIA

- **che secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/08 l'immobile:**

☑ non ricade nella città storica all'interno del Patrimonio dell'Unesco

☐ ricade nella città storica all'interno del Patrimonio dell'Unesco:

☐ non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i.;

☐ non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G., per effetto del protocollo d'intesa sottoscritto nell'anno 2009 con la Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma, in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi;

☐ è stata presentata richiesta di parere prot. n. _____del_____ai sensi dell'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G. vigente presso la Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma e trascorsi 60 gg., senza espressione del parere, prescinde dallo stesso;

☐ è stato acquisito il parere favorevole prot. n. _____del_____ai sensi dell'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato dalla Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma

☑ non è individuato all'interno della Carta per la Qualità;

☐ è individuato all'interno della Carta per la Qualità:

☐ non necessita il parere di cui all'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i.;

☐ non necessita il parere di cui all'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G., per effetto del protocollo d'intesa sottoscritto nell'anno 2009 con la Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma, in quanto l'immobile ricade esclusivamente negli elementi classificati nella Carta per la Qualità come "morfologie degli impianti urbani", all'interno del Patrimonio dell'Unesco;

☐ è stato acquisito il parere favorevole prot. n. _____del_____ai sensi dell'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente rilasciato dalla Sovraintendenza Capitolina

☑ non ricade nella città storica

☐ ricade nella città storica all'esterno del Patrimonio dell'Unesco

☐ non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i.;

☐ è stata presentata richiesta di parere prot. n. _____del_____ai sensi dell'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. vigente presso il Comitato per la qualità urbana ed edilizia (Co.Q.U.E.) e trascorsi 45 gg., senza espressione del parere, prescinde dallo stesso;

☐ è stato acquisito il parere prot. n. _____del_____ai sensi dell'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato dal Comitato per la qualità urbana ed edilizia (Co.Q.U.E.)

LIMITAZIONI

– **che gli interventi previsti:**

☑ non sono soggetti a valutazione di "Impatto acustico ambientale" ai sensi della L.R. 18/01, art. 5 lett. i) punto 1;

☐ sono soggetti a valutazione di "Impatto acustico ambientale" ai sensi della L.R. 18/01, art. 5 lett. i) punto 1 ed è stato acquisito il nulla osta/parere di compatibilità acustico-ambientale prot. n. _____del_____;

☑ non sono soggetti a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19;

☐ sono soggetti a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19:

☐ ed è stato acquisito il parere di compatibilità acustico-ambientale prot. n. _____del_____;

☐ trattandosi di immobile avente destinazione residenziale si allega autocertificazione, sottoscritta da tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L.n. 447/95, inerente il rispetto dei requisiti di protezione acustica;

☑ non sono soggetti a procedura di "Verifica di Impatto Ambientale" ai sensi del d.lgs. 152/06 s.m.i. e d.lgs. 4/08 s.m.i.;

☐ sono soggetti a procedura di "Verifica di Impatto Ambientale" ai sensi del d.lgs. 152/06 s.m.i. e d.lgs. 4/08 s.m.i. ed è stato acquisito il nulla osta prot. n. _____del_____;

☑ non comportano opere su parti di edifici contenenti fibre di amianto;

☐ comportano opere su parti di edifici contenenti fibre di amianto, pertanto si impegna ad ottenere, prima dell'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;

☑ non sono soggetti all'ottenimento del parere P.U.A. (Piano di utilizzazione aziendale)/P.A.M.A. (Piano ambientale di miglioramento agricolo) ai sensi dell'art. 79 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

☐ sono soggetti all'ottenimento del parere P.U.A. (Piano di utilizzazione aziendale)/P.A.M.A. (Piano ambientale di miglioramento agricolo) ai sensi dell'art. 79 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato con parere favorevole prot. n. _____del_____;

☐ sono soggetti a procedura P.A.M.A. pertanto dichiara che l'intervento è conforme alle norme in materia e fornisce documentazione comprovante quanto asseverato, anche al fine di operare le verifiche ai sensi dell'art. 23 comma 1 bis del D.P.R. 380/01 s.m.i.;

☑ non sono soggetti all'ottenimento del parere V.A.P. (Valutazione ambientale preliminare) ai sensi dell'art. 10 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

☐ sono soggetti all'ottenimento del parere V.A.P. (Valutazione ambientale preliminare) ai sensi dell'art. 10 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato con parere favorevole prot. n. _____del_____;

☐ sono soggetti a procedura V.A.P. pertanto dichiara che l'intervento è conforme alle norme in materia e fornisce documentazione comprovante quanto asseverato, anche al fine di operare le verifiche ai sensi dell'art. 23 comma 1 bis del D.P.R. 380/01 s.m.i.;

– **che l'intervento sarà realizzato nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni, senza recare pregiudizio alla statica dell'immobile ed in particolare:**

☑ l'intervento non comporta opere per le quali è prescritta l'autorizzazione delle opere, ai sensi degli artt. 65, 94 e 95 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

☐ l'intervento interessando immobile/i ricadente/i in zona sismica 2A - 3B

☐ s'impegna ad iniziare i lavori solo dopo aver acquisito l'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01 s.m.i. e dell'art. 5 del R.R. n. 2/12;

☐ è stata acquisita la relativa autorizzazione n._____del_____ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01 s.m.i. e dell'art. 5 del R.R. n. 2/12

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

- **che l'intervento relativamente al contributo di costruzione (CC) di cui agli artt. 16, 17 e 19 del D.P.R. 380/01 s.m.i.:**

☐ non è soggetto al pagamento dell' onere di urbanizzazione primaria;

☑ è soggetto al pagamento dell'onere di urbanizzazione primaria (Oup) determinata secondo le Delibere Comunali/Capitoline vigenti, così come da calcolo analitico di seguito riportato:

Oup = V x (Up fin - Up in) x Tab. C1 x 0,9 = 3.413,28 x (29,55 – 84,10) x 0,20 x 0,9 = - negativo

Oup = Ce x (Up x Tab. C1 X 0,9 X 3,20)/Ccc = 37.229,70 x 29,55 x 0,2 x 0,9 x 3,20/365,08 = **1.735,73€**

☐ non è soggetto al pagamento dell' onere di urbanizzazione secondaria;

☑ è soggetto al pagamento dell'onere di urbanizzazione secondaria (Ous) determinata secondo le Delibere Comunali/Capitoline vigenti, così come da calcolo analitico di seguito riportato:

Ous = V x (Us fin - Us in) x Tab. C1 x 0,9 = 3.413,28 x (42,49 – 0) x 0,20 x 0,9 = **26.105,45 €**

Ous = Ce x (Us x Tab. C1 X 0,9 X 3,20)/Ccc = 37.229,70 x 42,49 x 0,2 x 0,9 x 3,20/365,08 = 2.495,80€

☐ non è soggetto al pagamento del contributo afferente il costo di costruzione;

☑ è soggetto al pagamento del contributo afferente il costo di costruzione (Ccc) determinato sulla base dell'allegato computo metrico estimativo redatto con il prezziario ufficiale Regionale ed in conformità alle Delibere Comunali/Capitoline vigenti, così come da calcolo analitico di seguito riportato:

Ccc = Ce x (R1 + R2 + R3)/100 = 37.229,70 x (2,50 + 2,00 + 1,75)/100 = **2.326,86€**

Pertanto il contributo di costruzione totale risulta: (CC) = Oup + Ous + Ccc = 30.168,04€

CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE

☑ non necessita del contributo straordinario (CS) ai sensi dell'art. 20 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

☐ necessita del contributo straordinario (CS) ai sensi dell'art. 20 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, così come da calcolo analitico di seguito riportato

REPERIMENTO/MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PRIVATI E STANDARD URBANISTICI

- **che l'intervento relativamente alla dotazione di parcheggio privato (P1)**

☑ non necessita di dotazione di parcheggio privato (P1), ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

☐ necessita di dotazione di parcheggio privato (P1), ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come di seguito calcolato:_____;

☐ che tale dotazione di parcheggio privato (P1) viene reperita in conformità all'art. 7 delle N.T.A., come risulta anche dall'elaborato grafico allegato;

☐ che viene monetizzata così come previsto dall'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, dalla D.C.C. n. 73/10 e dalla D.G.C. 115/11, pertanto è stato richiesto il parere consultivo al Municipio competente con prot. n._____del_____ai sensi dell'art. 1 comma 6 della D.C.C. 73/10

☐ che il Municipio ha rilasciato parere favorevole con prot. n._____del_____;

☐ che decorsi 30 giorni dalla richiesta di detto parere, non avendo avuto riscontro, prescinde dallo stesso.

Monetizzazione parcheggio privato (M P1) = (P1) x Tum = _____€; ove Tum = V x K x 0,2 x 0,75

- **che l'intervento relativamente alla dotazione parcheggio pubblico (P2)**

☑ non necessita di dotazione di parcheggio pubblico (P2), ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

☐ necessita di dotazione di parcheggio pubblico (P2), ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come di seguito calcolato:_____;

☐ che tale dotazione di parcheggio pubblico (P2) viene reperita in conformità all'art. 7 delle N.T.A., come risulta anche dall'elaborato grafico allegato;

☐ che viene monetizzata così come previsto dall'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, dalla D.C.C. n. 73/10 e dalla D.G.C. 115/11, pertanto è stato richiesto il parere consultivo al Municipio competente con prot. n._____del_____ai sensi dell'art. 1 comma 6 della D.C.C. 73/10

☐ che il Municipio ha rilasciato parere favorevole con prot. n._____del_____;

☐ che decorsi 30 giorni dalla richiesta di detto parere, non avendo avuto riscontro, prescinde dallo stesso.

Monetizzazione parcheggio pubblico (M P2) = (P2) x Tum = _____€; ove Tum = V x K x 0,2 x 0,75

- **che l'intervento relativamente alla dotazione di standard urbanistici, verde pubblico (V) e servizi pubblici (S)**

☑ non necessita di dotazione di standard urbanistici (VS) ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

☐ necessita di dotazione di standard urbanistici (VS) ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come di seguito calcolato:_____;

☐ che tale dotazione di standard urbanistici (V e S) viene reperita in conformità all'art. 8 delle N.T.A., come risulta anche dall'elaborato grafico allegato;

☐ che viene monetizzata così come previsto dall'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, dalla D.C.C. n. 73/10 e dalla D.G.C. 115/11, pertanto è stato richiesto il parere consultivo al Municipio competente con prot. n._____del_____ai sensi dell'art. 1 comma 6 della D.C.C. 73/10

☐ che il Municipio ha rilasciato parere favorevole con prot. n°_____del_____;

☐ che decorsi 30 giorni dalla richiesta di detto parere, non avendo avuto riscontro, prescinde dallo stesso.

Monetizzazione standard urbanistici (M V e S) = (V e S) x Tum = _____€; ove Tum = V x K x 0,2 x 0,75

Pertanto la monetizzazione totale:

parcheggi privati, parcheggi pubblici, verde pubblico e servizi pubblici, risulta:

M = M P1 + M P2 + M V e S = _____€

ASSEVERA

- **che gli interventi sopra descritti sono conformi alle prescrizioni dettate dagli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché rispettano le norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;**
- **che gli interventi sono conformi alle norme vigenti in materia di rendimento energetico d.lgs. 192/05 integrato dal d.lvo 311/06 s.m.i. e D.P.R. 59/09 s.m.i. nonché alle disposizioni di cui alla l.r. 6/08 ed alle Delibere di Roma Capitale in materia di fonti di energia rinnovabile;**
- **che gli interventi sono conformi alle norme vigenti in materia di superamento di barriere architettoniche l.n. 13/89 s.m.i. e D.M. 236/89 s.m.i.;**
- **che gli interventi sono conformi alle norme del Nuovo codice della strada d.lgs. n. 285/92 e dal Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 495/92 s.m.i.;**
- **che gli impianti verranno eseguiti nel rispetto della normativa vigente;**

Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato che forma parte integrante della presente relazione.

Note:

Il sottoscritto dichiara che non ha modificato la presente modulistica, pubblicata sul sito di Roma Capitale, pena l'inefficacia della D.I.A. depositata.

IL PROGETTISTA



ROMA CAPITALE

Municipio XIII (ex XVIII)
U.O.T.
Urbanistica ed edilizia privata

ROMA CAPITALE
Municipio Roma XIII
07 APR. 2015
Prot. CS-N°.....30995

VERSIONE 1

ALLEGATO - PROSPETTO VINCOLI

Il sottoscritto Ing. LORENZO LEONETT

ıcaricato dalle Società: Alpha Trading s.p.a. (p.e. Adriano Parodi),e dalla Società Borgo Verde (p.e. Giorgio Pedersoli); , proprietarie dell'immobile sito Roma indirizzo VIA BOCCEA n. 470-472 , distinto attualmente all'Agenzia del Territorio di Roma al fg. 355 part. 1595 subalterni 15/42, 16/43, 44, 46, 47, 55, 21/60, 61, 19/73, 20/74, 22/75 , cat. A/10 subalterni 45, 51 cat. A/2

DICHIARA CHE

☑	L'ambito dell'intervento non è interessato da limitazioni all'attività edificatoria
	Sono indicate nel seguito le limitazioni all'attività edificatoria che interessano l'ambito dell'intervento e gli eventuali allegati con gli estremi delle autorizzazioni ottenute

1 LIMITI DI TUTELA: BENI CULTURALI –BENI PAESAGGISTICI – AREE PROTETTE – DIFESA DEL SUOLO

_ 1.1	**Vincolo di tutela dei beni culturali (D.lgs. 42/04 s.m.i.) – Parte II** *Soprintendenza per i Beni Architettonici* Paesaggistici per il Comune di Roma	__ L'autorizzazione è allegata alla presente Par./Det. N _____ del _____
_ 1.2	**Vincolo di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali (D.lgs 42/04 s.m.i.) – Parte III** _Regione Lazio – Area Urbanistica; _Soprintendenza Archeologica; _D.P.A.U. - U.O. Procedimenti edilizi speciali Servizio autorizzazioni paesaggistiche (L.R. 59/95 s.m.i.)	__ L'autorizzazione/nulla osta è allegata/o alla presente Par./Det. N _____ del _____
		__ L'autorizzazione/nulla osta non è necessaria/o per espressa previsione di norma.
_ 1.3	**Vincolo di tutela ai sensi della Legge 394 del 6 dicembre 1991 e Legge Regionale n. 29/97** Ente Gestore Area protetta	__ L'autorizzazione/nulla osta è allegata/o alla presente Par./Det. N _____ del _____
_ 1.4	**Vincolo della difesa del suolo e tutela delle acque (d.lgs. 152/06 s.m.i.) – Parte III** Autorità di bacino fiume Tevere _Agenzia Regionale per la difesa del suolo (ARDIS) _Provincia	__ Il parere è allegato alla presente Par./Det. N _____ del _____

2	LIMITI DOVUTI A VINCOLI DI P.R.G.

	Tipologia / Ente preposto	Il parere è allegato alla presente
2.1	**Vincolo Cimiteriale** (ASL RM/C)	_ Par./Det. N _____ del _____
2.2	**Vincolo Aeronautico** Ministero dei Trasporti	_ Par./Det. N _____ del _____
2.3	**Vincolo Protezione telecomunicazioni** Ministero/Ente Gestore	_ Par./Det. N _____ del _____
2.4	**Vincolo di rispetto delle falde idriche** ACEA – _ Assoluto _ Parziale	_ Par./Det. N _____ del _____
2.5	**Vincolo di rispetto della Viabilità** ANAS o ente gestore	_ Par./Det. N _____ del _____
2.6	**Vincolo Elettrodotti** ARPA/Tema/ACEA/*RFI*	_ Par./Det. N _____ del _____
2.7	**Vincolo da Usi Civici** Regione Lazio	_ Par./Det. N _____ del _____
2.8	**Vincolo Ferroviario** RFI	_ Par./Det. N _____ del _____
2.9	**Rete Ecologica**	_ Componente _____

3	ALTRI EVENTUALI VINCOLI	

3.1		
3.2		
3.3		

Il sottoscritto dichiara che non ha modificato la presente modulistica, pubblicata sul sito di Roma Capitale, pena l'inefficacia della D.I.A. depositata.

IL PROGETTISTA



ROMA CAPITALE

Municipio XIII (ex XVIII)
U.O.T.
Urbanistica ed edilizia privata

VERSIONE 1

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE	
MODULO D.I.A.	TIMBRO PROTOCOLLO ROMA CAPITALE Municipio Roma XIII 07 APR. 2015 Prot. CS-N°.....30905

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

La Società ALPHA TRADING s.p.a.

Avente titolo ai sensi dell'art. 23 comma 1 D.P.R. 380/01 s.m.i., in qualità di:

- ☑ titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- ☐ titolare di altro diritto reale (indicare quale_____);
- ☐ titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (indicare riferimento_____);
- ☐ titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento_____)

☑ **Dati del Rappresentante legale (se trattasi di società)**

nome e cognome ADRIANO PARODI

PROGETTO CON SUPERFICIE LORDA = 1066,65 mq (per determinazione diritti di segreteria D.C.C. 68/10)

ROMA CAPITALE

Municipio XIII (ex XVIII)
U.O.T.
Urbanistica ed edilizia privata

VERSIONE 1

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE	
MODULO D.I.A.	TIMBRO PROTOCOLLO ROMA CAPITALE Municipio Roma XIII 07 APR. 2015 Prot. CS-N° 30905

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

La Società ALPHA TRADING s.p.a.

Avente titolo ai sensi dell'art. 23 comma 1 D.P.R. 380/01 s.m.i., in qualità di:

- ☑ titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- ☐ titolare di altro diritto reale (indicare quale_____);
- ☐ titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (indicare riferimento_____);
- ☐ titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento_____)

☑ **Dati del Rappresentante legale (se trattasi di società)**
nome e cognome ADRIANO PARODI

PROGETTO CON SUPERFICIE LORDA = 1066,65 mq (per determinazione diritti di segreteria D.C.C. 68/10)

DEPOSITA DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ PER:

☑ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SOTTO-CATEGORIA (RE2)** - art. 3 comma 1 lett. d), art. 10 lett.c), art. 22 comma 3 lett a) ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i. – art. 9 comma 5 e art. 25 comma 4 lett. b) delle N.T.A. del P.R.G. – Circolare esplicativa prot. n. 19137 del 09/03/12

☐ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SOTTO-CATEGORIA (RE3)** - art. 3 comma 1 lett. d), art. 10 lett.c), art. 22 comma 3 lett. a) ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i. – art. 9 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G. – Circolare esplicativa prot. n. 19137 del 09/03/12

☐ **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (CdU2/CdU3)** - art. 3 comma 1 lett. d), art. 10 lett.c), art. 22 comma 3 lett. a) ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i. – art. 6 e art. 9 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G. – Circolare esplicativa prot. n. 19137 del 09/03/12

☐ **RECUPERO SOTTOTETTI A FINI ABITATIVI** – L.R. 13/09 s.m.i. - art. 22 comma 3 ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

☐ **NUOVA D.I.A. IN VARIANTE ALLA D.I.A.** prot. n._____ del ___/___/_____ - art. 22 comma 3 ed art. 23 del D.P.R. 380/01

Categoria d'intervento: ☐ RE1 - ☐ RE2 - ☐ RE3 - ☐ CdU - ☐ NC - ☐ ALTRO_____

☐ **RIPRESENTAZIONE NUOVA D.I.A.** in seguito a comunicazione prot. n._____ del ___/___/_____ Rif. D.I.A. prot. n._____ del ___/___/_____ art. 22 comma 3 ed art. 23 comma 6 del D.P.R. 380/01

Categoria d'intervento ☐ RE1 - ☐ RE2 - ☐ RE3 - ☐ CdU - ☐ NC - ☐ ALTRO_____

☐ **VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE** n._____ del ___/___/_____ - prot. n._____ del ___/___/_____ - art. 22 comma 3 ed art. 23 del D.P.R. 380/01

☐ **ALTRO**_____

da eseguirsi nell'immobile sito in Roma Municipio:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII (ex XVIII)	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX

Indirizzo Via Boccea n.470-472 piano terra int. 2 - 3, piano primo int. 4 – 5 - 6 – 7 , piano secondo int. 12 , piano terzo, int. 17, scala B; piano primo int. 4 – 5 scala C; unità immobiliari autonomamente funzionali site al P.T. intt. 1, 2 e P. I. int. 3

distinto all'Agenzia del Territorio foglio foglio 355, particella 1595, subalterni 15/42, 16/43, 44, 46, 47, 55, 21/60, 61, 19/73, 20/74, 22/75 , cat. A/10 subalterni 45, 51 cat. A/2

Le opere da eseguirsi consistono in (breve descrizione): Cambio di destinazione d'uso da direzionale privato CU/b ad abitazioni singole CU/b anche con un frazionamento da una unità immobiliare a due unità ed una variata distribuzione interna e la modifica dei prospetti.

Il tutto come meglio specificato nella relazione tecnica e nell'elaborato grafico allegati alla presente.

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE:

- che la presente D.I.A. viene depositata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità di Roma Capitale, per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro;

- che l'inizio dei lavori relativi ad opere che comportino interventi su parti di manufatti contenenti fibre di amianto, è subordinato alla preventiva acquisizione delle prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.

SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

☐ **che non ha ancora effettuato la scelta dell'impresa esecutrice e pertanto si impegna a depositare, prima dell'inizio dei lavori, quanto previsto dal d.lgs. 81/08 s.m.i.**

☐ **che, con riferimento a quanto previsto dall'art. 99 del d.lgs 81/08 s.m.i., trattandosi di cantiere in cui opererà un'unica impresa, in cui l'entità dei lavori da eseguire è inferiore a duecento uomini-giorno ed i cui lavori non comportano rischi particolari, non sussiste l'obbligo della notifica preliminare**

☑ **che ha verificato la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lett. a) e b) d.lgs. 81/08 s.m.i. della ditta/e esecutrice/i e/o dei lavoratori autonomi sotto indicata/i che eseguiranno le opere, ed ha trasmesso la notifica preliminare alla competente ASL – di cui si allega copia - così come previsto dall'art. 99 del d. lgs. 81/08 s.m.i.**

DENOMINAZIONE: LABI COSTRUZIONI

Codice Ditta

Codice impresa cassa edile/edil cass ede cassa edile/edil cassa

Tipo ditta: ☑ datore di lavoro ☐ gestione separata-committente/associante

☐ lavoratore autonomo ☐ gestione separata-titolare di reddito di lavoro autonomo di arte e professione

CCNL applicato al personale dipendente: ☑ edilizia ☐ edile con solo impiegati e tecnici

☐ altri settori (specificare) _____

timbro e firma _____

CODICE ISTAT

- che l'edificio e/o l'unità immobiliare di cui alla presente D.I.A:

☑ non è interessata da interventi di nuova costruzione e/o ampliamenti di volume, pertanto non necessita il codice ISTAT;

☐ è interessata da interventi di nuova costruzione e/o ampliamenti di volume, pertanto si riporta il codice generato telematicamente mediante l'avvenuta compilazione del modello online disponibile sulla pagina web dell'ISTAT all'indirizzo http://indata.istat.it/edilizia (Codice generato: _____)

CONDONO EDILIZIO

- che l'edificio e/o l'unità immobiliare di cui alla presente D.I.A:

☑ non è interessata da domande di condono edilizio richieste ai sensi delle l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04 s.m.i.;

☐ è interessata da domanda/e di condono edilizio per la/le quale/i è/sono stata/e rilasciata/e la/e concessione/i in sanatoria riportata/e nella relazione tecnica asseverata

IMPIANTI TECNOLOGICI *(D.M. 37/08 s.m.i. e capo VI del D.P.R. 380/01 s.m.i).*

- che relativamente all'installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti di cui al D.M. 37/08 s.m.i.:

☑ l'intervento edilizio non comporta l'obbligo del deposito del progetto degli impianti;

☐ trattandosi di intervento edilizio rientrante nei casi previsti dell'art. 5 comma 2 del D.M. 37/08 s.m.i., deposita il progetto ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.M. 37/08 s.m.i.,:

- ☐ impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere che interessano utenze condominiali e utenze domestiche per unità immobiliari e/o edilizie aventi destinazione d'uso abitative con potenza superiore a 6 kw o per utenze domestiche di singole unità immobiliari di superficie superiore a 400 mq;
- ☐ impianti elettrici realizzati con lampade fluorescenti a catodo freddo, collegati ad impianti elettrici, per i quali è obbligatorio il progetto e in ogni caso per impianti di potenza complessiva maggiore di 1200 VA resa dagli alimentatori;
- ☐ impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere che interessano immobili destinati a funzioni produttive, commerciali, servizi ed altri usi, quando le utenze sono alimentate a tensione superiore a 1000 V, inclusa la parte in bassa tensione, o quando le utenze sono alimentate in bassa tensione aventi potenza impegnata superiore a 6 kw o qualora la superficie superi i 200 mq;
- ☐ impianti elettrici relativi ad unità immobiliari provviste, anche solo parzialmente, di ambienti soggetti a normativa specifica del CEI, in caso di locali adibiti ad uso medico o per i quali sussista pericolo di esplosione o a maggior rischio di incendio, nonché per gli impianti di protezione da scariche atmosferiche in edifici di volume superiore a 200 mc;
- ☐ impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere quando coesistono con impianti elettrici con l'obbligo di progettazione;
- ☐ impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali qualora dotati di canne fumarie collettive ramificate, nonché impianti di climatizzazione per tutte le utilizzazioni aventi una potenzialità frigorifera pari o superiore a 40.000 frigorie/ora e comunque nel rispetto di quanto disposto d.lvo 192/05 s.m.i.;
- ☐ impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali, relativi alla distribuzione e l'utilizzazione di gas combustibili con portata termica superiore a 50 kw o dotati di canne fumarie collettive ramificate, o impianti relativi a gas medicali per uso ospedaliero e simili, compreso lo stoccaggio;
- ☐ impianti di protezione antincendio se sono inseriti in un'attività soggetta al rilascio del certificato prevenzione incendi e, comunque, quando gli idranti sono in numero pari o superiore a 4 o gli apparecchi di rilevamento sono in numero pari o superiore a 10

COMUNICAZIONE DI INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

☑ **che nel rispetto di quanto disposto dall'art. 23 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/01 s.m.i.:**

- **comunicazione di inizio lavori**

☐ i lavori avranno inizio il trentesimo giorno successivo alla data di deposito della presente D.I.A.;

☑ i lavori avranno inizio dopo comunicazione da trasmettere entro e non oltre un anno dal deposito della presente D.I.A., pena la decadenza della stessa;

- **comunicazione di ultimazione dei lavori**, si impegna a presentare entro e non oltre tre anni dalla data di inizio lavori, apposita comunicazione di fine lavori con certificato di collaudo finale allegando, in funzione della tipologia dell'intervento eseguito, la seguente documentazione:

☑ denuncia di variazione catastale;

☐ dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazione del classamento catastale;

☑ attestato di qualificazione energetica, in applicazione del d.lvo 192/05 s.m.i.;

☐ dichiarazione di esclusione dell'obbligo di attestazione di qualificazione energetica, in applicazione del d.lvo 192/05 s.m.i.;

☑ formulario di identificazione dei rifiuti prodotti dall'intervento edilizio ai sensi dell'art. 193 del d. l.vo 152/06 s.m.i.;

☐ dichiarazione della non necessità del formulario di identificazione dei rifiuti prodotti dall'intervento edilizio ai sensi dell'art. 193 del d. l.vo 152/06 s.m.i.

NOMINA QUALE PROGETTISTA:

Ing. LORENZO LEONETTI LUPARINI

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Progettista (Timbro e Firma)

NOMINA QUALE DIRETTORE DEI LAVORI:

Ing. LORENZO LEONETTI LUPARINI

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Direttore dei Lavori (Timbro e Firma)

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

☑ n° 3 (tre)* copie del presente modulo;

☑ n° 3 (tre)* copie della Relazione Tecnica;

☑ n° 3 (tre)* copie degli Elaborati Grafici;

☑ n° 3 (tre)* copie del Prospetto Vincoli;

☑ n° 3 (tre)* copie del computo metrico estimativo;

☑ Attestazione di pagamento inerente:
- ☑ il contributo di costruzione afferente il costo di costruzione (verrà versato prima dell'inizio dei lavori);
- ☑ il contributo di costruzione afferente l'onere di urbanizzazione primaria (verrà versato prima dell'inizio dei lavori);
- ☑ il contributo di costruzione afferente l'onere di urbanizzazione secondaria (verrà versato prima dell'inizio dei lavori);
- ☐ la monetizzazione standard/parcheggi privati;
- ☐ il contributo straordinario di urbanizzazione previsto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- ☑ i diritti di segreteria;

☑ Documentazione fotografica dello stato dei luoghi**;

☑ Copia permesso di costruire e successiva variante;

*Una copia verrà restituita al richiedente al momento della protocollazione
** Per gli immobili ricadenti nella Città Storica del P.R.G., qualora l'intervento interessi parti di rilevanza esterna, dovranno essere documentati anche i cortili, le chiostrine, i prospetti, le coperture, ecc; dovranno inoltre essere documentati, ove presenti, gli elementi di pregio come vani scala, volte, affreschi, soffitti lignei e comunque ogni altra particolarità di rilevanza storico/architettonica.

I sottoscritti dichiarano che non hanno modificato la presente modulistica, pubblicata sul sito di Roma Capitale, pena l'inefficacia della D.I.A. depositata.

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Per una migliore comprensione della presente modulistica si riportano i significati degli acronimi utilizzati:

N.T.A. = NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
P.R.G. = PIANO REGOLATORE GENERALE
D.C.C. = DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
D.A.C. = DELIBRA ASSEMBLEA CAPITOLINA
D.G.C. = DELIBERA GIUNTA CAPITOLINA
R.R. = REGOLAMENTO REGIONALE

ROMA CAPITALE

Municipio XIII (ex XVIII)
U.O.T.
Urbanistica ed edilizia privata

VERSIONE 1

ALLEGATO - ELENCO ULTERIORI SOGGETTI LEGITTIMATI

La Società BORGO VERDE s.r.l. (p.e. GIORGIO PEDERSOLI)

Avv.... .... ai sensi dell'art. 23 comma 1 D.P.R. 380/01 s.m.i., in qualità di:

- ☒ titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- ☐ titolare di altro diritto reale (indicare quale_____);
- ☐ titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (indicare riferimento_____);
- ☐ titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento_____)

Firma_____

Il/La sottoscritto/a – La Società_____

nato/a a_____**il** |_|_|/|_|_|/|_|_| **– sede in**_____

codice fiscale/partita iva |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

indirizzo:_____**n.**_____**cap**_____**Tel.**_____

Avente titolo ai sensi dell'art. 23 comma 1 D.P.R. 380/01 s.m.i., in qualità di:

- ☐ titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- ☐ titolare di altro diritto reale (indicare quale_____);
- ☐ titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (indicare riferimento_____);
- ☐ titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento_____)

Firma_____

Il/La sottoscritto/a – La Società_____

nato/a a_____**il** |_|_|/|_|_|/|_|_| **– sede in**_____

codice fiscale/partita iva |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Indirizzo:_____**n.**_____**cap**_____**Tel.**_____

Avente titolo ai sensi dell'art. 23 comma 1 D.P.R. 380/01 s.m.i., in qualità di:

- ☐ titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- ☐ titolare di altro diritto reale (indicare quale_____);
- ☐ titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (indicare riferimento_____);
- ☐ titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento_____)

Firma_____

ALLEGATO – MODALITA' DI PAGAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PRIVATI/STANDARD URBANISTICI E CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE

A) Corresponsione intero importo

La quietanza dell'intero importo relativo alla corresponsione del contributo, di cui agli artt. 16 e 17 D.P.R. 380/01, dovrà essere consegnata contestualmente alla protocollazione della D.I.A.

I pagamenti potranno essere effettuati in 2 modalità:

- su conto corrente n. **61859005** intestato alla Tesoreria di Roma Capitale;
- tramite Bonifico Bancario **Codice IBAN: IT 69P 0200 8051 17000 4000 17084**;

in entrambi i casi bisogna specificare nella causale quanto segue:

D.I.A. per lavori di ristrutturazione edilizia in Via Boccea n. 470/472

Contributo afferente il costo di costruzione: _____**2.326,86€**

Onere di urbanizzazione primaria: _____**1.735,73€**

Onere di urbanizzazione secondaria: _____**26.105,45€**

Monetizzazione parcheggi privati_____

Monetizzazione standard urbanistici non reperiti_____

Contributo straordinario di urbanizzazione_____

B) Rateizzazione importo

In alternativa al caso A) il contributo di costruzione di cui all'art. 16 D.P.R. 380/01, può essere rateizzato secondo le seguenti modalità:

- Contributo costo di costruzione

  I rata pari al 45% del contributo totale dovuto da corrispondere entro 16 mesi dalla data di protocollazione della D.I.A.;

  II rata pari al 20% del contributo totale dovuto da corrispondere entro 24 mesi dalla data di protocollazione della D.I.A.;

  III rata pari al 35% del contributo totale dovuto da corrispondere entro 36 mesi dalla data di protocollazione della D.I.A.

  Per le su indicate rate dovrà essere stipulata apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (secondo l'allegato schema) a garanzia del pagamento delle stesse. Le singole rate saranno maggiorate degli interessi legali, inoltre il mancato versamento delle stesse nei tempi sopra descritti, comporta un'ulteriore maggiorazione corrispondente alle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

- Onere di urbanizzazione primaria e secondaria

  I rata pari al 50% degli oneri totali dovuti da corrispondere, con le modalità di cui al punto A), la cui attestazione di pagamento va consegnata contestualmente alla protocollazione della D.I.A.;

  II rata pari al restante 50% degli oneri totali dovuti mediante stipula di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (secondo l'allegato schema) a garanzia del pagamento della stessa, oltre gli interessi legali da corrispondere entro 6 mesi dalla data di protocollazione della D.I.A.

  Il mancato versamento delle stesse nei tempi sopra descritti, comporta un'ulteriore maggiorazione corrispondente alle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

Gli importi dovuti per la monetizzazione, a richiesta dell'interessato potranno essere rateizzati alle medesime condizioni e modalità previste per il contributo di costruzione afferente gli oneri di urbanizzazione.

RELAZIONE TECNICA
D.I.A. IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi degli artt. 22 comma 3 e 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

TIMBRO PROTOCOLLO

ROMA CAPITALE
Municipio Roma XIII
07 APR. 2015
Prot. CS-N° 39902

IL PROGETTISTA

- **Nome e cognome LORENZO LEONETTI LUPARINI**

- incaricato dalle Società: Alpha Trading (p.e. Adriano Parodi) e Borgo verde (p.e. Giorgio Pedersoli)
  in qualità di proprietario/i o avente/i titolo ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

dell'immobile sito in Roma, via Boccea n° 470 / 472, piano terra int. 2 - 3, piano primo int. 4 – 5 - 6 – 7 , piano secondo int. 12 , piano terzo, int. 17, scala B; piano primo int. 4 – 5 scala C, unità immobiliari autonomamente funzionali site al P.T. intt. 1, 2 e P. I. int. 3 distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 355, particella 1595, subalterni 15/42, 16/43, 44, 46, 47, 55, 21/60, 61, 19/73, 20/74, 22/75 , cat. A/10 subalterni 45, 51 cat. A/2

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/01 s.m.i. e degli articoli 359 e 481 del codice penale, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del del D.P.R. 445/00

DICHIARA

STATO DEI LAVORI

- **che i lavori:**

☑ non sono in corso;
☐ sono in variante a quelli oggetto di titolo abilitativo in corso di validità (Rif. Titolo edilizio_____)

DESTINAZIONE URBANISTICA

- **che secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/08 l'immobile ricade in area avente destinazione urbanistica "Città Consolidata – T3 e quindi non rientrante nei Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare di cui alla l.n. 167/62 s.m.i.**

DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

- **che l'immobile in base alla classificazione di cui all'art. 3 comma 2 delle N.T.A. del P.R.G. previgente ha destinazione d'uso e/o destinazioni d'uso (da compilarsi solo qualora l'immobile ricade in zone le cui prescrizioni delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rimandano alle N.T.A. del P.R.G. previgente):**

☑ Abitativa

☐ Uffici pubblici statali, parastatali, regionali, provinciali, comunali, sedi di istituti di diritto pubblico, di enti previdenziali, assistenziali o di beneficienza, di interesse nazionale, regionale, provinciale o cittadino

☐ Sedi di grandi società, banche e istituti

☑ Uffici privati e studi professionali

☐ Esercizi commerciali ed esercizi paracommerciali al dettaglio (come bar, ristoranti, tavole calde, farmacie, rivendite di Sali e tabacchi), botteghe per attività artigianali non moleste (come lavanderie, parrucchieri, barbieri, sartorie, ecc.)

☐ Attività amministrative di servizio (come agenzie di banche, istituti di credito e di assicurazioni, agenzie turistiche e di viaggio, agenzie di pratiche, ambulatori medici e veterinari, ecc.)

☐ Botteghe per attività artigianali di servizio (come idraulico, fabbro, falegname, tappezziere, carrozziere, meccanico, elettrauto, ecc.) con superficie totale non superiore a 400 mq

☐ Alberghi, pensioni, motel, ostelli per la gioventù, case per ferie, per i quali sono prescritte autorizzazioni amministrative di esercizio, secondo le leggi in materia

☐ Edifici ed attrezzature per il culto, la cultura, lo spettacolo, il tempo libero, lo sport

☐ Sedi di giornali quotidiani

☐ Servizi pubblici di carattere cittadino

☐ Servizi pubblici di carattere locale(di quartiere)

☐ Servizi privati (scuole, case di cura, convivenze, impianti sportivi, ecc.)

☐ Edifici e complessi destinati a servizi vari di interesse nazionale, regionale, provinciale o cittadino, stazioni ferroviarie, aeroporti, autostazioni, eliporti, ecc.

☐ Impianti sportivi per competizioni

☐ Impianti (stabilimenti e opifici) artigianali, escluse le botteghe aventi carattere artigianale

☐ Impianti (stabilimenti e opifici) industriali

☐ Depositi e magazzini non di vendita

☐ Depositi e magazzini non di vendita ubicabili nei locali sotterranei e terreni aventi altre utilizzazioni

☐ Esercizi commerciali all'ingrosso

☐ Autorimesse, autosili, parcheggi in elevazione

- **che l'immobile in base alla classificazione di cui all'art. 6 comma 1 delle N.T.A. del P.R.G. vigente ha destinazione d'uso e/o destinazioni d'uso:**

☑ Abitativa
- ☑ abitazione singola (CU/b);
- ☐ abitazione collettiva (CU/b);

☐ Commerciale
- ☐ piccola struttura di vendita (CU/b);
- ☐ media struttura di vendita (CU/m);
- ☐ grande struttura di vendita (CU/a);

☑ Servizio
- ☑ direzionale privato (CU/b);
- ☐ artigianato di servizio (CU/b);
- ☐ studio d'artista (CU/b);
- ☐ pubblici esercizi (CU/m);
- ☐ servizi alle persone (CU/m);
- ☐ sportelli tributari, bancari e finanziari (CU/m);
- ☐ sede della pubblica amministrazione e delle pubbliche istituzioni nazionali, estere e sopranazionali (CU/m);
- ☐ attrezzature culturali esclusi i teatri (CU/m);
- ☐ attrezzature religiose (CU/m);
- ☐ attrezzature collettive con SUL fino a 500 mq (CU/m);
- ☐ attrezzature collettive con SUL oltre 500 mq (CU/a);

☐ Turistico-ricettive
- ☐ struttura ricettiva alberghiera fino a 60 posti letto (CU/b);
- ☐ struttura ricettiva alberghiera oltre 60 posti letto e motel (CU/m);
- ☐ struttura ricettiva extra-alberghiera fino a 60 posti letto e ostelli (CU/b);
- ☐ struttura ricettiva extra-alberghiera oltre 60 posti letto (CU/m);
- ☐ struttura ricettiva all'aria aperta (CU/m);

☐ Produttiva
- ☐ artigianato produttivo (CU/m);
- ☐ industria (CU/m);
- ☐ commercio all'ingrosso (CU/m);
- ☐ deposito e magazzino (CU/m);

☐ Agricola
- ☐ abitazione agricola (CU/b);
- ☐ attrezzature per la produzione agricola e la zootecnica (CU/b);
- ☐ impianti produttivi agro-alimentari (CU/b);

☐ Parcheggi
- ☐ non pertinenziali (CU/nullo);
- ☐ pertinenziali (CU/nullo);

LEGITTIMITA' DELLE PREESISTENZE E CONFORMITA' DELLO STATO DEI LUOGHI

– **che l'immobile risulta legittimamente realizzato, o legittimato:**

☐ con licenza edilizia n _____del _____;

☐ con concessione edilizia n._____del _____;

☑ con permesso di costruire n. 838 del 08/10/2007, successiva variante permesso di costruire n. 499 del 03/07/2009 con fine lavori prot. 33735 del 20/05/2010;

☐ antecedentemente all'anno 1934, come da documentazione probante allegata (foto aerea, titoli di proprietà, ecc.), con la consistenza data dalla planimetria catastale d'impianto (anno 1939/40), scheda n._____del_____;

☐ con concessione/i in sanatoria rilasciata/e ai sensi della l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04:

n._____del_____;
n._____del_____;
n._____del_____;
n._____del_____;

– **che per l'immobile:**

☐ non è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità;
☐ è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità n._____del_____;

– **che l'immobile è stato successivamente oggetto di:**

☐ Comunicazione inizio lavori/comunicazione inizio lavori asseverata (C.I.L./C.I.L.A.) prot. n._____del _____;
☐ Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) prot. n._____del _____;
☑ Denuncia di inizio attività (D.I.A.) prot. n. 79829 del 27/09/2012 e succ. variante prot. 92994 del 05/11/12 con fine lavori prot. 50752 del 30/05/2013
☐ ALTRO_____;

– **che l'attuale stato dei luoghi con le destinazioni d'uso, così come rappresentato nello stato ante operam dell'allegato elaborato grafico, è conforme ai titoli edilizi su indicati.**

OPERE DA ESEGUIRE

– **che si intendono eseguire le seguenti opere:**

Cambio di destinazione d'uso da direzionale privato CU/b ad abitazioni singole CU/b dei seguenti immobili:

- Edificio Scala "B" intt. 2, 3, 4, 6, 7, 17;
- Edificio Scala "C" int. 4 (oggetto anche di frazionamento in due unità distinte, con SUL maggiore di 45 mq, tale da ottenere gli intt. 3 e 4), 5;
- Unità immobiliari autonomamente funzionali site al P.T. intt. 1, 2 e P. I. int. 3

Per detto intervento di cambio d'uso è prevista anche una variata distribuzione interna e la modifica dei prospetti, al fine di adeguare gli ambienti al nuovo uso abitativo in conformità di quanto previsto dal Regolamento edilizio e dal D.M. 05/07/1975, in termini di dimensioni minime e di rapporti aeroilluminanti.

Si precisa che l'intervento di cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale, risulta essere procedibile così come chiarito dalla circolare prot. 74331 del 16/05/2014 del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, trasmessa alle U.O.T. municipali con prot. 30770 del 24/02/2015, quale recepimento di alcune sentenze del TAR Lazio nn. 5792/10, 10823/12, 10825/12 e del Consiglio di Stato n. 4546/10, che con l'accoglimento delle doglianze delle parti attrici hanno previsto l'annullamento dell'art 45 comma 6 delle NTA del PRG per la disciplina dei cambi d'uso verso abitazioni singole e del connesso contributo straordinario.

Le unità immobiliari contraddistinte con gli intt. 5 e 12 scala B saranno oggetto di semplice intervento di manutenzione straordinaria consistenti nella variata distribuzione interna.

– **che gli interventi o le opere da eseguire:**

☑ non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;
☐ comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;

☑ non comportano modifiche al volume dell'edificio;
☐ comportano modifiche al volume dell'edificio;

☐ non comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;
☑ comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;

☐ non aumentano il numero delle unità immobiliari;
☑ aumentano il numero delle unità immobiliari;

☑ non comportano aumento della superficie utile lorda;
☐ comportano l'aumento della superficie utile lorda;

☐ non modificano la destinazione d'uso dell'immobile;
☑ modificano la destinazione d'uso dell'immobile;

☑ non necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno;
☐ necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno;
☐ necessitano di modifica dell'atto d'obbligo repertorio n°_____del_____trascritto il_____;

VINCOLI E TUTELE

- **che l'immobile:**

☑ non è soggetto a vincoli di tutela dei beni culturali, paesaggistici (ai sensi d.l. 42/04 s.m.i.), delle aree protette (ai sensi l.n. 394/91 s.m.i. e l.r. 29/97 s.m.i.), della difesa del suolo e tutela delle acque (d.lgs. 152/06 s.m.i.), né a vincoli di altra natura;

☐ è soggetto a vincoli, secondo quanto asseverato nell'allegato prospetto

☐ non è necessaria l'autorizzazione/nulla osta o altri atti di assenso per espressa previsione di norma;

☐ è/sono stata/e acquisita/e la/e relativa/e autorizzazioni/nulla osta o altri atti di assenso, così come riportato nell'allegato prospetto vincoli

QUALITA' URBANA ED EDILIZIA

- **che secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/08 l'immobile:**

☑ non ricade nella città storica all'interno del Patrimonio dell'Unesco

☐ ricade nella città storica all'interno del Patrimonio dell'Unesco:

☐ non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i.;

☐ non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G., per effetto del protocollo d'intesa sottoscritto nell'anno 2009 con la Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma, in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi;

☐ è stata presentata richiesta di parere prot. n. _____del_____ai sensi dell'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G. vigente presso la Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma e trascorsi 60 gg., senza espressione del parere, prescinde dallo stesso;

☐ è stato acquisito il parere favorevole prot. n. _____del_____ai sensi dell'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato dalla Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma

☑ non è individuato all'interno della Carta per la Qualità;

☐ è individuato all'interno della Carta per la Qualità:

☐ non necessita il parere di cui all'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i.;

☐ non necessita il parere di cui all'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G., per effetto del protocollo d'intesa sottoscritto nell'anno 2009 con la Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma, in quanto l'immobile ricade esclusivamente negli elementi classificati nella Carta per la Qualità come "morfologie degli impianti urbani", all'interno del Patrimonio dell'Unesco;

☐ è stato acquisito il parere favorevole prot. n. _____del_____ai sensi dell'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente rilasciato dalla Sovraintendenza Capitolina

☑ non ricade nella città storica

☐ ricade nella città storica all'esterno del Patrimonio dell'Unesco

☐ non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i.;

☐ è stata presentata richiesta di parere prot. n. _____del_____ai sensi dell'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. vigente presso il Comitato per la qualità urbana ed edilizia (Co.Q.U.E.) e trascorsi 45 gg., senza espressione del parere, prescinde dallo stesso;

☐ è stato acquisito il parere prot. n. _____del_____ai sensi dell'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato dal Comitato per la qualità urbana ed edilizia (Co.Q.U.E.)

LIMITAZIONI

- **che gli interventi previsti:**

☑ non sono soggetti a valutazione di "Impatto acustico ambientale" ai sensi della L.R. 18/01, art. 5 lett. i) punto 1;

☐ sono soggetti a valutazione di "Impatto acustico ambientale" ai sensi della L.R. 18/01, art. 5 lett. i) punto 1 ed è stato acquisito il nulla osta/parere di compatibilità acustico-ambientale prot. n. _____del_____;

☑ non sono soggetti a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19;

☐ sono soggetti a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19:

☐ ed è stato acquisito il parere di compatibilità acustico-ambientale prot. n. _____del_____;

☐ trattandosi di immobile avente destinazione residenziale si allega autocertificazione, sottoscritta da tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L.n. 447/95, inerente il rispetto dei requisiti di protezione acustica;

☑ non sono soggetti a procedura di "Verifica di Impatto Ambientale" ai sensi del d.lgs. 152/06 s.m.i. e d.lgs. 4/08 s.m.i.;

☐ sono soggetti a procedura di "Verifica di Impatto Ambientale" ai sensi del d.lgs. 152/06 s.m.i. e d.lgs. 4/08 s.m.i. ed è stato acquisito il nulla osta prot. n. _____del_____;

☑ non comportano opere su parti di edifici contenenti fibre di amianto;

☐ comportano opere su parti di edifici contenenti fibre di amianto, pertanto si impegna ad ottenere, prima dell'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;

☑ non sono soggetti all'ottenimento del parere P.U.A. (Piano di utilizzazione aziendale)/P.A.M.A. (Piano ambientale di miglioramento agricolo) ai sensi dell'art. 79 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

☐ sono soggetti all'ottenimento del parere P.U.A. (Piano di utilizzazione aziendale)/P.A.M.A. (Piano ambientale di miglioramento agricolo) ai sensi dell'art. 79 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato con parere favorevole prot. n. _____del_____;

☐ sono soggetti a procedura P.A.M.A. pertanto dichiara che l'intervento è conforme alle norme in materia e fornisce documentazione comprovante quanto asseverato, anche al fine di operare le verifiche ai sensi dell'art. 23 comma 1 bis del D.P.R. 380/01 s.m.i.;

☑ non sono soggetti all'ottenimento del parere V.A.P. (Valutazione ambientale preliminare) ai sensi dell'art. 10 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

☐ sono soggetti all'ottenimento del parere V.A.P. (Valutazione ambientale preliminare) ai sensi dell'art. 10 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato con parere favorevole prot. n. _____del_____;

☐ sono soggetti a procedura V.A.P. pertanto dichiara che l'intervento è conforme alle norme in materia e fornisce documentazione comprovante quanto asseverato, anche al fine di operare le verifiche ai sensi dell'art. 23 comma 1 bis del D.P.R. 380/01 s.m.i.;

- **che l'intervento sarà realizzato nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni, senza recare pregiudizio alla statica dell'immobile ed in particolare:**

☑ l'intervento non comporta opere per le quali è prescritta l'autorizzazione delle opere, ai sensi degli artt. 65, 94 e 95 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

☐ l'intervento interessando immobile/i ricadente/i in zona sismica 2A - 3B

☐ s'impegna ad iniziare i lavori solo dopo aver acquisito l'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01 s.m.i. e dell'art. 5 del R.R. n. 2/12;

☐ è stata acquisita la relativa autorizzazione n._____del_____ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01 s.m.i. e dell'art. 5 del R.R. n. 2/12

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

- **che l'intervento relativamente al contributo di costruzione (CC) di cui agli artt. 16, 17 e 19 del D.P.R. 380/01 s.m.i.:**

☐ non è soggetto al pagamento dell' onere di urbanizzazione primaria;

☑ è soggetto al pagamento dell'onere di urbanizzazione primaria (Oup) determinata secondo le Delibere Comunali/Capitoline vigenti, così come da calcolo analitico di seguito riportato:

Oup = V x (Up fin - Up in) x Tab. C1 x 0,9 = 3.413,28 x (29,55 – 84,10) x 0,20 x 0,9 = - negativo

Oup = Ce x (Up x Tab. C1 X 0,9 X 3,20)/Ccc = 37.229,70 x 29,55 x 0,2 x 0,9 x 3,20/365,08 = **1.735,73€**

☐ non è soggetto al pagamento dell' onere di urbanizzazione secondaria;

☑ è soggetto al pagamento dell'onere di urbanizzazione secondaria (Ous) determinata secondo le Delibere Comunali/Capitoline vigenti, così come da calcolo analitico di seguito riportato:

Ous = V x (Us fin - Us in) x Tab. C1 x 0,9 = 3.413,28 x (42,49 – 0) x 0,20 x 0,9 = **26.105,45 €**

Ous = Ce x (Us x Tab. C1 X 0,9 X 3,20)/Ccc = 37.229,70 x 42,49 x 0,2 x 0,9 x 3,20/365,08 = 2.495,80€

☐ non è soggetto al pagamento del contributo afferente il costo di costruzione;

☑ è soggetto al pagamento del contributo afferente il costo di costruzione (Ccc) determinato sulla base dell'allegato computo metrico estimativo redatto con il prezziario ufficiale Regionale ed in conformità alle Delibere Comunali/Capitoline vigenti, così come da calcolo analitico di seguito riportato:

Ccc = Ce x (R1 + R2 + R3)/100 = 37.229,70 x (2,50 + 2,00 + 1,75)/100 = **2.326,86€**

Pertanto il contributo di costruzione totale risulta: (CC) = Oup + Ous + Ccc = 30.168,04€

CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE

☑ non necessita del contributo straordinario (CS) ai sensi dell'art. 20 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

☐ necessita del contributo straordinario (CS) ai sensi dell'art. 20 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, così come da calcolo analitico di seguito riportato

REPERIMENTO/MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PRIVATI E STANDARD URBANISTICI

- **che l'intervento relativamente alla dotazione di parcheggio privato (P1)**

☑ non necessita di dotazione di parcheggio privato (P1), ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

☐ necessita di dotazione di parcheggio privato (P1), ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come di seguito calcolato:_____;

☐ che tale dotazione di parcheggio privato (P1) viene reperita in conformità all'art. 7 delle N.T.A., come risulta anche dall'elaborato grafico allegato;

☐ che viene monetizzata così come previsto dall'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, dalla D.C.C. n. 73/10 e dalla D.G.C. 115/11, pertanto è stato richiesto il parere consultivo al Municipio competente con prot. n._____del_____ai sensi dell'art. 1 comma 6 della D.C.C. 73/10

☐ che il Municipio ha rilasciato parere favorevole con prot. n._____del_____;

☐ che decorsi 30 giorni dalla richiesta di detto parere, non avendo avuto riscontro, prescinde dallo stesso.

Monetizzazione parcheggio privato (M P1) = (P1) x Tum = _____€; ove Tum = V x K x 0,2 x 0,75

- **che l'intervento relativamente alla dotazione parcheggio pubblico (P2)**

☑ non necessita di dotazione di parcheggio pubblico (P2), ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

☐ necessita di dotazione di parcheggio pubblico (P2), ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come di seguito calcolato:_____;

☐ che tale dotazione di parcheggio pubblico (P2) viene reperita in conformità all'art. 7 delle N.T.A., come risulta anche dall'elaborato grafico allegato;

☐ che viene monetizzata così come previsto dall'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, dalla D.C.C. n. 73/10 e dalla D.G.C. 115/11, pertanto è stato richiesto il parere consultivo al Municipio competente con prot. n._____del_____ai sensi dell'art. 1 comma 6 della D.C.C. 73/10

☐ che il Municipio ha rilasciato parere favorevole con prot. n._____del_____;

☐ che decorsi 30 giorni dalla richiesta di detto parere, non avendo avuto riscontro, prescinde dallo stesso.

Monetizzazione parcheggio pubblico (M P2) = (P2) x Tum = _____€; ove Tum = V x K x 0,2 x 0,75

- **che l'intervento relativamente alla dotazione di standard urbanistici, verde pubblico (V) e servizi pubblici (S)**

☑ non necessita di dotazione di standard urbanistici (VS) ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

☐ necessita di dotazione di standard urbanistici (VS) ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come di seguito calcolato:_____;

☐ che tale dotazione di standard urbanistici (V e S) viene reperita in conformità all'art. 8 delle N.T.A., come risulta anche dall'elaborato grafico allegato;

☐ che viene monetizzata così come previsto dall'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, dalla D.C.C. n. 73/10 e dalla D.G.C. 115/11, pertanto è stato richiesto il parere consultivo al Municipio competente con prot. n._____del_____ai sensi dell'art. 1 comma 6 della D.C.C. 73/10

☐ che il Municipio ha rilasciato parere favorevole con prot. n°_____del_____;

☐ che decorsi 30 giorni dalla richiesta di detto parere, non avendo avuto riscontro, prescinde dallo stesso.

Monetizzazione standard urbanistici (M V e S) = (V e S) x Tum = _____€; ove Tum = V x K x 0,2 x 0,75

Pertanto la monetizzazione totale:

parcheggi privati, parcheggi pubblici, verde pubblico e servizi pubblici risulta:

M = M P1 + M P2 + M V e S = _____€

ASSEVERA

- **che gli interventi sopra descritti sono conformi alle prescrizioni dettate dagli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché rispettano le norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;**
- **che gli interventi sono conformi alle norme vigenti in materia di rendimento energetico d.lgs. 192/05 integrato dal d.lvo 311/06 s.m.i. e D.P.R. 59/09 s.m.i. nonché alle disposizioni di cui alla l.r. 6/08 ed alle Delibere di Roma Capitale in materia di fonti di energia rinnovabile;**
- **che gli interventi sono conformi alle norme vigenti in materia di superamento di barriere architettoniche l.n. 13/89 s.m.i. e D.M. 236/89 s.m.i.;**
- **che gli interventi sono conformi alle norme del Nuovo codice della strada d.lgs. n. 285/92 e dal Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 495/92 s.m.i.;**
- **che gli impianti verranno eseguiti nel rispetto della normativa vigente;**

Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato che forma parte integrante della presente relazione.

Note:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Il sottoscritto dichiara che non ha modificato la presente modulistica, pubblicata sul sito di Roma Capitale, pena l'inefficacia della D.I.A. depositata.

IL PROGETTISTA



2	LIMITI DOVUTI A VINCOLI DI P.R.G.

	Tipologia / Ente preposto	Il parere è allegato alla presente
2.1	**Vincolo Cimiteriale** (ASL RM/C)	_ Par./Det. N _____ del _____
2.2	**Vincolo Aeronautico** Ministero dei Trasporti	_ Par./Det. N _____ del _____
2.3	**Vincolo Protezione telecomunicazioni** Ministero/Ente Gestore	_ Par./Det. N _____ del _____
2.4	**Vincolo di rispetto delle falde idriche** ACEA – _ Assoluto _ Parziale	_ Par./Det. N _____ del _____
2.5	**Vincolo di rispetto della Viabilità** ANAS o ente gestore	_ Par./Det. N _____ del _____
2.6	**Vincolo Elettrodotti** ARPA/Terna/ACEA/*RFI*	_ Par./Det. N _____ del _____
2.7	**Vincolo da Usi Civici** Regione Lazio	_ Par./Det. N _____ del _____
2.8	**Vincolo Ferroviario** RFI	_ Par./Det. N _____ del _____
2.9	**Rete Ecologica**	_ Componente _____

3	ALTRI EVENTUALI VINCOLI	

3.1		
3.2		
3.3		

Il sottoscritto dichiara che non ha modificato la presente modulistica, pubblicata sul sito di Roma Capitale, pena l'inefficacia della D.I.A. depositata.

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. LORENZO LORENZI

ROMA CAPITALE
Municipio Roma XIII
11 FEB. 2016
Prot. CS-N° 11163

ROMA CAPITALE
Municipio XIII U.O.T.
Via Aurelia, 470
00165 ROMA

Roma li 09 Febbraio 2016

Oggetto: **Comunicazione fine lavori relativa alla D.I.A. presentata ai sensi della L.R. 21/09 Prot. 30905 del 07/04/2015.**

Le Società Alpha Trading S.p.A. (p.e. Adriano Parodi) e Borgo Verde S.r.l. (p.e. Giorgio Pedersoli) in qualità di proprietarie dell'immobile sito in Roma , Via di Boccea 470-472 piani terra int. 2 e 3 della scala B, piano primo int. 4-5-6-7 della scala B, piano secondo int. 12 della scala B, piano terzo int. 17 della scala B, piano primo int. 4-5 della scala C, Loft 1, Loft 2, Loft 4 della palazina Loft.

COMUNICANO

Che sono terminati i lavori di cui alla D.I.A. riportata in oggetto.

Allegano:

1) **Formulario dei rifiuti prodotti dall'intervento edilizio;**
2) **Ricevuta di variazione catastale e relative planimetrie;**
3) **Attestazione di prestazione energetica;**
4) **Certificato di collaudo finale a firma del Tecnico abilitato.**

Alpha Trading S.p.a.
Dott. Adriano Parodi

Borgo Verde S.r.l.
Dott. Giorgio Pedersoli

Dott. Ing. LORENZO